

物件概要書

- 【ビル名】ジャパンランドビル
- 【所在地】中央区南5条西5丁目
- 【階・号】地下1階A号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】ダイニングバー等
- 【契約面積】84.24坪(実面積:58.01坪)
- 【席数】テーブル:
個室:3室
- 【物件情報】地下1階共用トイレあり
集中冷暖房システム
- ※エレベーター稼働時には、
エレベーター負担金が発生します。
- 【入店可能時期】要相談
- 【別途請求】水道光熱費使用料
ロートヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	8,424,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

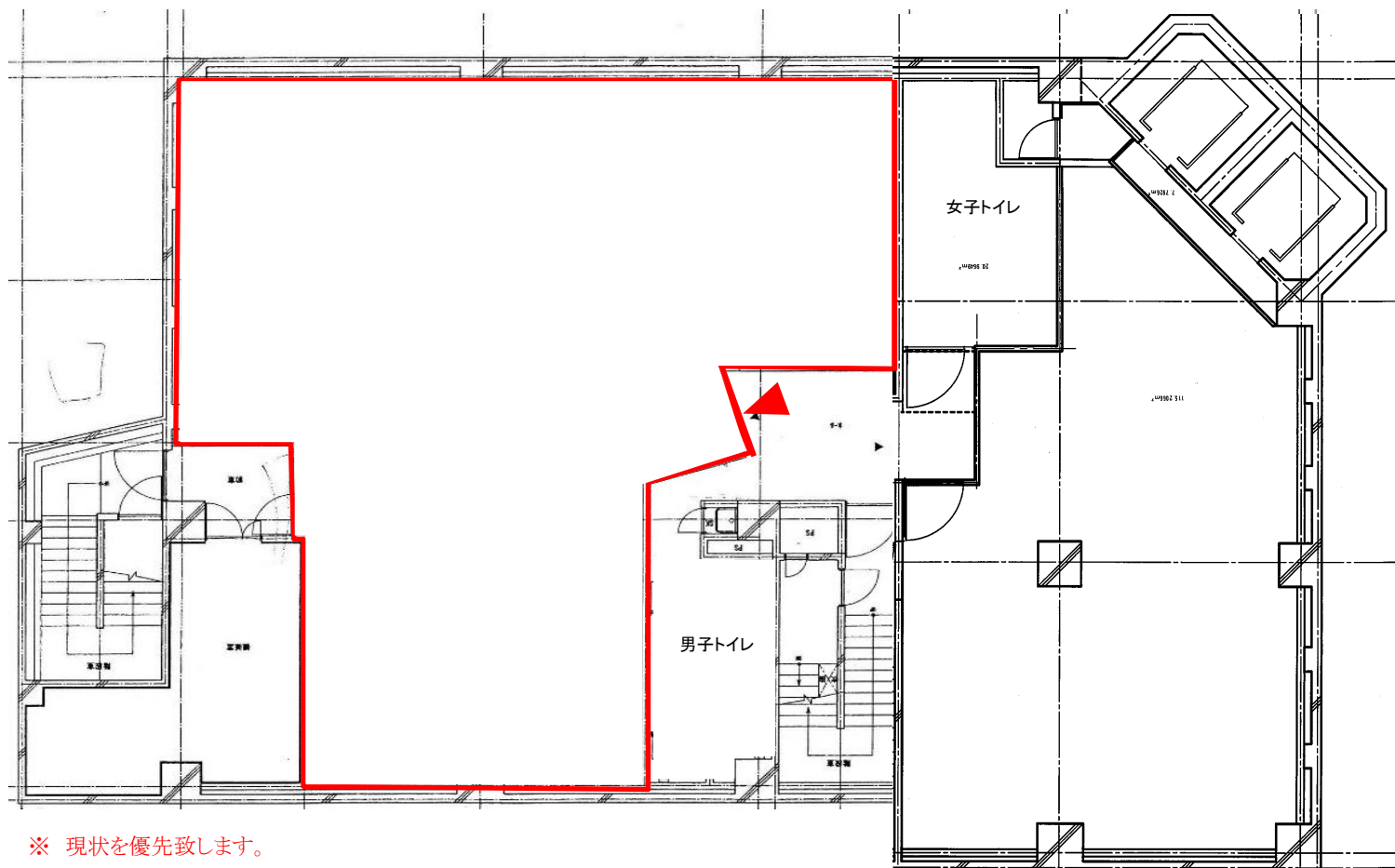
項目	月額	備考
賃料	968,760 円	坪単価 11,500 円
共益費	252,720 円	坪単価 3,000 円
※エレベーター負担金	0 円	坪単価 0 円
小計(B)	1,221,480 円	(税込 1,343,628 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	210,600 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	38,750 円	年4回請求
その他諸費用	117,801 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	367,151 円	(税込 403,866 円)

月額合計(B)+(C)	1,588,631 円	(税込 1,747,494 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 9,767,628 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。